О внесении изменений и дополнений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2021-2024 годы», утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 02.12.2020 № 463-пп

Правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2021-2024 годы», утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 02.12.2020 № 463-пп
«Об утверждении государственной программы Еврейской автономной области «Жилище» на 2021-2024 годы», следующие изменения и дополнение:

1.1. Строки «Ответственный исполнитель государственной программы», «Участники государственной программы», «Ресурсное обеспечение реализации государственной программы за счет средств областного бюджета и прогнозная оценка расходов федерального бюджета, бюджетов муниципальных образований, внебюджетных средств на реализацию целей государственной программы, в том числе по годам», «Ожидаемые результаты реализации государственной программы» раздела 1 «Паспорт государственной программы Еврейской автономной области «Жилище» на 2021-2024 годы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| «Ответственный исполнитель государственной программы | Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области (далее – область)  |
| Участники государственной программы | Департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, департамент здравоохранения правительства Еврейской автономной области, департамент социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области, ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области» |
| Ресурсное обеспечение реализации государственной программы за счет средств областного бюджета и прогнозная оценка расходов федерального бюджета, бюджетов муниципальных образований, внебюджетных средств на реализацию целей государственной программы, в том числе по годам | Общий объем средств, привлекаемых для реализации программы в 2021-2024 годах, составит 3060829,6 тыс. рублей <\*>, в том числе: |
|  | Всего | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Всего | 3060829,6 | 803288,8 | 733604,4 | 763604,4 | 760332,0 |
| Областной бюджет | 132041,6 | 26377,3 | 29909,7 | 29909,7 | 45844,9 |
| Федеральный бюджет | 390788,0 | 158911,5 | 83694,7 | 83694,7 | 64487,1 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 2538000,0 | 618000,0 | 620000,0 | 650000,0 | 650000,0 |
| Ожидаемые результаты реализации государственной программы | Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить следующие результаты и показатели социально-экономической эффективности:- ввод в действие жилых домов в области:в 2021 году – 25,0 тыс. кв. метров жилья;в 2022 году – 24,0 тыс. кв. метров жилья;в 2023 году – 22,0 тыс. кв. метров жилья;в 2024 году – 28,0 тыс. кв. метров жилья;- предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений 211 детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, в том числе:в 2021 году - 49 гражданам указанной категории;в 2022 году - 52 гражданам указанной категории;в 2023 году - 55 гражданам указанной категории;в 2024 году - 55 гражданам указанной категории;- выдача гражданам не менее 1850 ипотечных жилищных кредитов на сумму не менее 2538,0 млн. рублей, в том числе:в 2021 году - 455 кредитов;в 2022 году - 460 кредитов;в 2023 году - 465 кредитов;в 2024 году - 470 кредитов;- предоставление социальной выплаты врачам на погашение части основного долга по договорам ипотечного кредитования на приобретение жилья на территории области, в том числе:в 2021 году - 3 врачам;в 2022 году - 3 врачам;в 2023 году - 3 врачам;в 2024 году - 3 врачам.- подготовка проектно-сметной документации для 16 многоквартирных домов г. Биробиджан» |

1.2. Таблицу 1 «Сведения о показателях (индикаторах) государственной программы Еврейской автономной области «Жилище» на 2021-2024 годы» раздела 4 «Перечень показателей (индикаторов) программы» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «5 | Подготовка проектно-сметной документации для многоквартирных домов г. Биробиджан | Штук | 0 | 16 | 0 | 0 | 0» |

1.3 Раздел 5 «Прогноз конечных результатов государственной программы» государственной программы Еврейской автономной области «Жилище» на 2021-2024 годы» дополнить абзацем следующего содержания:

«- разработка проектно-сметной документации для 16 многоквартирных домов г. Биробиджан».

1.4. Раздел 7 «Система программных мероприятий» государственной программы Еврейской автономной области «Жилище» на 2018-2022 годы» изложить в следующей редакции:

«7. Система программных мероприятий»

Таблица 2

Мероприятия государственной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование государственной программы, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники | Срок реализации | Ожидаемый результат в количественном измерении | Последствия нереализации программы | Связь с показателем (индикатором) государственной программы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Государственная программа «Жилище» на 2021 - 2024 годы |
| 1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан |
| Основное мероприятие 1. Стимулирование строительства жилья |
| 1.1 | Приобретение благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа | Департамент по управлению государственным имуществом области, департамент социальной защиты населения правительства области, департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства области | 2021-2024 | Предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений 211 детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, в том числе:в 2021 году - 49 гражданам;в 2022 году - 52 гражданам;в 2023 году - 55 гражданам;в 2024 году - 55 гражданам | Невыполнение обязательств по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений |
| 1.2 | Разработка проекта «Установление границ зон затопления, подтопления на территориях населенных пунктов Еврейской автономной области» г. Биробиджан, Биробиджанский район (г. Биробиджан, с. Раздольное, с. Надеждинское, с. Головино) | Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства области | 2021 | Установление границ зон затопления, подтопления:1 проект | Увеличение рисков строительства жилья в зонах возможного затопления, подтопления | Ввод в действие жилых домов в области |
| 1.3 | Подготовка ПСД для 16 МКД г. Биробиджан | Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства области, ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области» | 2021 | Подготовка проектно-сметной документации для 16 многоквартирных домов  | Невыполнение обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан | Ввод в действие жилых домов в области |
| 2. Развитие ипотечного кредитования |
| Основное мероприятие 2. Формирование специальных условий ипотечного кредитования |
| 2.1 | Мониторинг предоставления кредитными организациями области гражданам ипотечных жилищных кредитов | Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства области, кредитные организации области (по согласованию) | 2021-2024 | Выдача гражданам не менее 1850 ипотечных жилищных кредитов на сумму не менее 2538,0 млн. рублей, в том числе:в 2021 году - 455 кредитов;в 2022 году - 460 кредитов;в 2023 году – 465 кредитов;в 2024 году – 470 кредитов  | Снижение покупательского спроса на рынке жилья | Мониторинг предоставления кредитными организациями области гражданам ипотечных жилищных кредитов |
| 2.2 | Предоставление единовременной социальной выплаты врачам на погашение части основного долга по договорам ипотечного кредитования на приобретение жилья на территории области | Департамент здравоохранения правительства области | 2021-2024 | Выдача единовременной социальной выплаты:в 2021 году - 3 врачам;в 2022 году - 3 врачам;в 2023 году - 3 врачам;в 2024 году - 3 врачам | Отсутствие стимулирования врачей | Предоставление социальной выплаты врачам на погашение части основного долга по договорам ипотечного кредитования на приобретение жилья на территории области |
| 3. Обеспечение качества строительства государственной собственности Еврейской автономной области |
| Основное мероприятие 3. Обеспечение деятельности ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области» |
| 3.1 | Расходы на обеспечение деятельности ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области» | Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства области, ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области» | 2021-2024 | Обеспечение деятельности ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области» | Снижение объемов ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства государственной собственности области | Обеспечение увеличения объемов ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства государственной собственности области, улучшение качества и уровня жизни населения путем обеспечения его доступностью услуг учреждений социальной сферы». |

1.5. В разделе 8 «Механизм реализации государственной программы» слова «Ответственным исполнителем программы является управление архитектуры и строительства правительства области» заменить словами «Ответственным исполнителем программы является департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства области».

1.6. Раздел 10 «Ресурсное обеспечение реализации государственной программы» изложить в следующей редакции:

«10. Ресурсное обеспечение реализации государственной программы

«Общий объем средств, привлекаемых для реализации программы
в 2021 - 2024 годах, составит 3060829,6 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета – 132041,6 тыс. рублей; средства федерального бюджета – 390788,0 тыс. рублей; внебюджетные источники – 2538000,0 тыс. рублей, в том числе:

- в 2021 году общий объем финансирования составит 803288,8 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета – 26377,3 тыс. рублей; средства федерального бюджета – 158911,5 тыс. рублей; внебюджетные источники – 618000,0 тыс. рублей;

- в 2022 году общий объем финансирования составит 733604,4 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета – 29909,7 тыс. рублей; средства федерального бюджета – 83694,7 тыс. рублей; внебюджетные источники – 620000,0 тыс. рублей;

- в 2023 году общий объем финансирования составит 763604,4 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета – 29909,7 тыс. рублей; средства федерального бюджета – 83694,7 тыс. рублей; внебюджетные источники – 650000,0 тыс. рублей;

- в 2024 году общий объем финансирования составит 760332,0 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета – 45844,9 тыс. рублей; средства федерального бюджета – 64487,1 тыс. рублей; внебюджетные источники – 650000,0 тыс. рублей.

Таблица 3

Ресурсное обеспечение реализации государственной программы

за счет средств областного бюджета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование программы, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. рублей), годы |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | Всего | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Государственная программа «Жилище» на 2021-2024 годы | Всего |  |  |  | 132041,6 | 26377,3 | 29909,7 | 29909,7 | 45844,9 |
| Департамент архитектуры и строительства правительства области | 010 | 0412 | 0700000000 | 55655,2 | 16234,6 | 19710,3 | 19710,3 | 0,0 |
| Департамент по управлению государственным имуществом области | 018 | 1004 | 0700000000 | 72786,4 | 9242,7 | 9299,4 | 9299,4 | 44944,9 |
| Департамент здравоохранения правительства области | 002 | 1003 | 0700000000 | 3600,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 |
| 1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан
 |
| 1.1 | Основное мероприятие 1. Стимулирование строительства жилья | Департамент по управлению государственным имуществом области | 018 | 1004 | 0700100000 | 72786,4 | 9242,7 | 9299,4 | 9299,4 | 44944,9 |
| 1.1.1 | Приобретение благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа | Департамент по управлению государственным имуществом области, департамент социальной защиты населения правительства области, департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства области | 018 | 1004 | 07001R0820 | 72786,4 | 9242,7 | 9299,4 | 9299,4 | 44944,9 |
| 1. Развитие ипотечного кредитования
 |
| 2.1 | Основное мероприятие 2. Формирование специальных условий ипотечного кредитования | Департамент здравоохранения правительства области | 002 | 1003 | 0700200000 | 3600,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 |
| 2.1.1 | Предоставление единовременной социальной выплаты врачам на погашение части основного долга по договорам ипотечного кредитования на приобретение жилья на территории области | Департамент здравоохранения правительства области | 002 | 1003 | 0700222900 | 3600,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 |
| 1. Обеспечение качества строительства государственной собственности Еврейской автономной области
 |
| 3.1 | Основное мероприятие 3. Обеспечение деятельности ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области | Департамент архитектуры и строительства правительства области, ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области | 010 | 0412 | 0700600000 | 55655,2 | 16234,6 | 19710,3 | 19710,3 | 0,0 |
| 3.1.1 | Расходы на обеспечение деятельности ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области | Департамент архитектуры и строительства правительства области, ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области | 010 | 0412 | 0700600590 | 55655,2 | 16234,6 | 19710,3 | 19710,3 | 0,0 |

<\*> Объемы финансирования из федерального, областного и местных бюджетов являются прогнозными и могут уточняться в течение действия программы

Таблица 4

Информация

о ресурсном обеспечении программы за счет средств областного бюджета

и прогнозная оценка о привлекаемых на реализацию ее целей средствах федерального бюджета, бюджетов муниципальных образований области, внебюджетных источников

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы, отдельного мероприятия | Источник ресурсного обеспечения | Оценка расходов (тыс. рублей), годы [<\*>](#P2083) |
| Всего | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Государственная программа «Жилище» на 2021-2024 годы | Всего | 3060829,6 | 803288,8 | 733604,4 | 763604,4 | 760332,0 |
| Областной бюджет | 132041,6 | 26377,3 | 29909,7 | 29909,7 | 45844,9 |
| Федеральный бюджет | 390788,0 | 158911,5 | 83694,7 | 83694,7 | 64487,1 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 2538000,0 | 618000,0 | 620000,0 | 650000,0 | 650000,0 |
| 1 | Основное мероприятие: «Стимулирование строительства жилья»  | Всего | 463574,4 | 168154,2 | 92994,1 | 92994,1 | 109432,0 |
| Областной бюджет | 72786,4 | 9242,7 | 9299,4 | 9299,4 | 44944,9 |
| Федеральный бюджет | 390788,0 | 158911,5 | 83694,7 | 83694,7 | 64487,1 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.1 | Приобретение благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда путем проведения аукциона на покупку жилых помещений | Всего | 387846,8 | 92426,6 | 92994,1 | 92994,1 | 109432,0 |
| Областной бюджет | 72786,4 | 9242,7 | 9299,4 | 9299,4 | 44944,9 |
| Федеральный бюджет | 315060,4 | 83183,9 | 83694,7 | 83694,7 | 64487,1 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2 | Разработка проекта «Установление границ зон затопления, подтопления на территориях населенных пунктов Еврейской автономной области» г. Биробиджан, Биробиджанский район (г. Биробиджан, с. Раздольное, с. Надеждинское, с. Головино) | Всего | 327,6 | 327,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 327,6 | 327,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.3 | Подготовка ПСД для 16 МКД г. Биробиджан | Всего | 75400,0 | 75400,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 75400,0 | 75400,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Основное мероприятие: «Формирование специальных условий ипотечного кредитования» | Всего | 2541600,0 | 618900,0 | 620900,0 | 650900,0 | 650900,0 |
| Областной бюджет | 3600,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 2538000,0 | 618000,0 | 620000,0 | 650000,0 | 650000,0 |
| 2.1 | Предоставление единовременной социальной выплаты врачам на погашение части основного долга по договорам ипотечного кредитования на приобретение жилья на территории области | Всего | 3600,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 |
| Областной бюджет | 3600,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2 | Мониторинг предоставления кредитными организациями области гражданам ипотечных жилищных кредитов | Всего | 2538000,0 | 618000,0 | 620000,0 | 650000,0 | 650000,0 |
| Областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 2538000,0 | 618000,0 | 620000,0 | 650000,0 | 650000,0 |
| 3 | Основное мероприятие: Обеспечение деятельности ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области | Всего | 55655,2 | 16234,6 | 19710,3 | 19710,3 | 0,0 |
| Областной бюджет | 55655,2 | 16234,6 | 19710,3 | 19710,3 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.1 | Расходы на обеспечение деятельности ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области | Всего | 55655,2 | 16234,6 | 19710,3 | 19710,3 | 0,0 |
| Областной бюджет | 55655,2 | 16234,6 | 19710,3 | 19710,3 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

<\*> Объемы финансирования из федерального, областного и местных бюджетов являются прогнозными и могут уточняться в течение действия программы.

 Таблица 5

Структура

финансирования программы

|  |  |
| --- | --- |
| Источники и направления расходов | Расходы (тыс. рублей), годы [<\*>](#P2083) |
| Всего | в том числе по годам |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Всего |
| Всего | 3060829,6 | 803288,8 | 733604,4 | 763604,4 | 760332,0 |
| Областной бюджет | 132041,6 | 26377,3 | 29909,7 | 29909,7 | 45844,9 |
| Федеральный бюджет | 390788,0 | 158911,5 | 83694,7 | 83694,7 | 64487,1 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 2538000,0 | 618000,0 | 620000,0 | 650000,0 | 650000,0 |
| Капитальные вложения |
| Всего | 463246,8 | 167826,6 | 92994,1 | 92994,1 | 109432,0 |
| Областной бюджет | 72786,4 | 9242,7 | 9299,4 | 9299,4 | 44944,9 |
| Федеральный бюджет | 390460,4 | 158583,9 | 83694,7 | 83694,7 | 64487,1 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| НИОКР |
| Областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Прочие расходы |
| Всего | 2597582,8 | 635462,2 | 640610,3 | 670610,3 | 650900,0 |
| Областной бюджет | 59255,2 | 17134,6 | 20610,3 | 20610,3 | 900,0 |
| Федеральный бюджет | 327,6 | 327,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 2538000,0 | 618000,0 | 620000,0 | 650000,0 | 650000,0 |

<\*> Объемы финансирования из федерального, областного и местных бюджетов являются прогнозными и могут уточняться в течение действия программы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор области Р.Э. Гольдштейн